CONSULTING
ENGINEERS

GRUPO
NORTEM

# NOSOTROS

Somos **expertos en el desarrollo de ingeniería integrada** orientada al sector inmobiliario en los segmentos residencial, comercial e industrial.

En **Grupo Nortem** nuestra misión es aportar las mejores soluciones a nuestros clientes en el desarrollo de ingeniería de sus proyectos, innovando en los crecientes desafíos de eficiencia, calidad y estándar en la contrucción.

En este sentido, seguimos activamente los progresos de la industria, mediante la **capacitación y formación constante de nuestro equipo**. Así mismo, hemos diseñado una infraestructura operativa, **dinámica, eficiente y versátil**, con un soporte tecnológico potente y actualizado, permitiendo adaptarnos a las distintas necesidades y múltiples desafíos, de modo de poder **entregar soluciones oportunas e innovadoras en cada desarrollo**

Todo esto nos ha permitido atender satisfactoriamente, durante más de 15 años, a **300 clientes y proyectos por sobre los 5 millones de m²**. Trayectoria que respalda nuestra visión de ser una empresa lider en ingeniería.

**OSVALDO BUSTAMANTE** | CEO

## INGENIERIA INTEGRADA

Desarrollamos coordinadamente distintas especialidades que son parte de un proyecto inmobiliario con el fin de optimizar los procesos y flujos de trabajo.

Nuestro modelo mejora la comunicación y velocidad de respuesta hacia los clientes, disminuyendo los tiempos de desarrollo y potenciales problemas de coordinación entre especialidaes.

# SERVICIOS

Estamos presentes en toda la cadena de valor de la ingeniería, ofreciendo servicios que responden a una industria inmobiliaria cada vez más dinámica y eficiente. De este modo, es nuestro compromiso ofrecer soluciones de alto estándar para los grandes desafíos que representa cada desarrollo inmobiliario de nuestros clientes.

## CONSULTORÍA Y ESTUDIOS

**Asesoramos integralmente** con nuestra experiencia y conocimientos, desde la fase de planificación, con estudios viales y ambientales, hasta la plena operación del proyecto, pasando por las fases de desarrollo, implementación y puesta en marcha de los sistemas.

## BIM

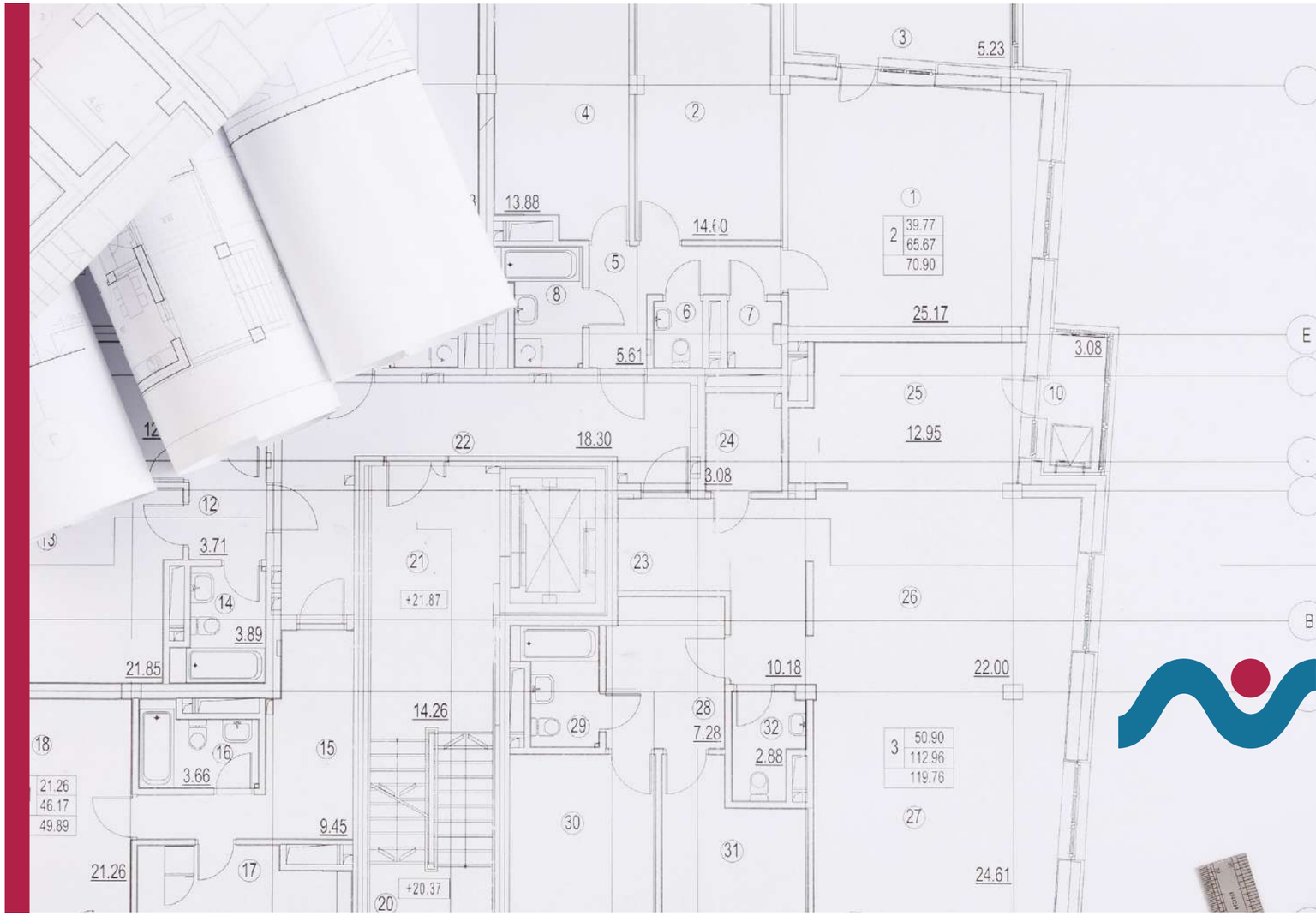
**Coordinamos y modelamos** la integración de los proyectos con el propósito de mejorar la precisión de costos y tiempos implicados en el proceso de desarrollo y constructivo de las edificaciones. Esto mediante la digitalización de los procesos y el uso de herramientas tecnológicas que nos permiten analizar interferencias y optimizar desde la ingeniería de proyectos las etapas futuras del desarrollo.

## INGENIERÍA DE PROYECTOS

**Desarrollamos ingeniería conceptual y de detalle, de alto estándar:** Ingeniería Sanitaria, Climatización, Energías Renovables, Impermeabilización, Urbanización, Pavimentación, Ingeniería Vial, Obras Civiles, Ingeniería Eléctrica, Telecomunicaciones.

## INSPECCIÓN TÉCNICA

**Realizamos revisión especializada en las distintas etapas de implementación de:** Instalaciones de Climatización y Ventilación, Instalaciones de Calefacción y Centrales de Agua Caliente, Instalaciones Sanitarias, Redes interiores de Gas, Sistemas solares térmicos y fotovoltaicos.



# RESUMEN **ESPECIALIDADES**

## INGENIERÍA SANITARIA

Proyectos, diseño, factibilidades, aprobaciones e inspección técnica de sistemas sanitarios, aguas lluvias, alcantarillado y extensiones de redes.

## CLIMATIZACIÓN

Proyectos, diseño, consultoría e inspección técnica de sistemas térmicos y climáticos, ventilación y presurización en zonas verticales de seguridad.

## PAVIMENTACIÓN

Diseño integral accesos vehiculares con su aprobación SERVIU/MOP. Diseño de pavimentación interior. Soluciones altimétricas y geométricas.

## IMPERMEABILIZACIÓN

Proyectos y diseño de tratamiento de superficies y materiales expuestos al agua, tales como cubiertas, estanques, muros perimetrales, etc.

## INGENIERÍA EN GESTIÓN DE RESIDUOS

Proyectos de Ingeniería Conceptual y de Detalle que abarca la recolección, acopio y extracción de basura.

Gestión y aprobación Seremi

## INGENIERÍA VIAL

Desarrollamos y asesoramos proyectos de ingeniería vial, tales como Estudios Viales Básicos (IVB), así como Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU e IMIV) a nivel nacional.

## OBRAS CIVILES

Desarrollamos y coordinamos proyectos de obras civiles en las especialidades de pavimentación, ingeniería sanitaria, sistemas de impermeabilización y en mitigaciones viales de *EISTU'S e *IVB y obras específicas.

## PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)

Diseño de sistemas de alarma contra incendio, detección de incendios y extinción de incendios (rociadores automáticos, extintores, PQS)

## CORRIENTES DÉBILES Y SEGURIDAD

Proyectos de redes de datos y voz (Citofonía, redes LAN, telefonía) Proyectos de Seguridad: Control de acceso, CCTV, alarmas.

## REVIT

Modelación de especialidades, climatización, piping, obras civiles, mecánica y modelamientos de eficiencia energética.

## ENERGÍAS RENOVABLES

Diseño Sistemas Solares Térmicos y Fotovoltáicos, aplicaciones térmicas en base a uso de maquinaria de alta eficiencia (aerotermia, geotermia, etc)

## INGENIERÍA AMBIENTAL

Desarrollo de informes y coordinación de estudios para proyectos de Declaración de Impacto Ambiental (DIA) o la no pertinencia, ante el sistema de calificación ambiental (SEIA).

## TELECOMUNICACIONES

Ingeniería y diseño de proyectos de telecomunicaciones, ley de ductos. Inscripción en registro de proyectos SUBTEL.

## RIEGO

Proyectos y diseño de sistemas de riego por goteo, aspersores, etc. para diversas aplicaciones comerciales y residenciales

## URBANIZACIÓN

Desarrollamos ingeniería integral para dotar al terreno de servicios e infraestructura urbanística: Pavimentación y diseño de infraestructura sanitaria

## INGENIERÍA ELÉCTRICA

Proyectos, diseño, ingeniería conceptual y de detalle, de redes eléctricas residenciales, comerciales e industriales.

# INGENIERÍA **SANITARIA**

La ingeniería sanitaria abarca el **saneamiento y el suministro del agua**, y siendo estas necesidades tan fundamentales para cualquier persona, es de suma importancia plantearse **propuestas de ingeniería capaces de abarcar la complejidad de su desarrollo**; la creciente demanda de estos servicios y su cada vez mayor distanciamiento de la zona urbana, ya sea para un proyecto pequeño hasta la urbanización de macro-lotes con infraestructura sanitaria completa.

## Proyectos sanitarios:

**ALL**

**Aguas Lluvias**
Sistemas de recolección
Infiltración

**ALC**

**Alcantarillado**
Redes de aguas servidas
Plantas de tratamiento

**AP**

**Agua Potable**
Redes de agua potable
Sistemas de impulsión
Sistemas de tratamiento

## Lo que nos diferencia

Desarrollamos Ingeniería Sanitaria capaz de abordar los proyectos mas grandes y complejos que en la actualidad un sector mínimo del mercado es capaz de abordar, nuestra propuesta técnica se adapta a las necesidades del mercado, con un sólido equipo de colaboradores, especialistas y profesionales cuya única finalidad es entregar un producto de alto estándar y de excelentes especificaciones.

# INGENIERÍA **ELÉCTRICA**

Cada día, la demanda energética es mayor, y es que a electricidad tiene un rol clave en la vida diaria y desarrollo de las personas y tecnologías como la electromovilidad, cuya inminente masificación, exige que las redes eléctricas estén preparadas para una mayor demanda, a nivel domiciliario, comercial e industrial.

## Proyectos eléctricos:

### Proyectos y diseño de sistemas:

- Urbanización eléctrica, media y baja tensión.
- Diseño de redes para desarrollos verticales y en extensión.
- Diseño de sistemas de respaldo.
- Factibilidades de suministro.
- Proyectos para sistema cliente libre.
- Proyectos eléctricos de fuerza.
- Proyectos eléctricos de iluminación.
- Proyectos eléctricos en base a nueva normativa (Junio/2021)

## Lo que nos diferencia

Nuestro compromiso es ofrecer un alto estándar en nuestros desarrollos centrádonos en la seguridad de las personas e infraestructura mediante el cumplimiento normativo relacionado a la especialidad.

# **HVAC** CLIMATIZACIÓN

La climatización pasó de ser un producto necesario para las condiciones climáticas imperantes, a convertirse, hoy en día, en una necesidad para la salud de las personas, no solo mejorando las condiciones ambientales del lugar si no que también mediante la evacuación de agentes externos como es la polución muy presente en zonas urbanas.

## Proyectos de Climatización

**Aire acondicionado, ventilación y extracción:**

- Diseño sistemas de climatización en base a equipamiento de ahorro energético tales como sistemas VRV, Chillers modulares, bombas de calor, recuperación de calor, etc.
- Diseño de sistemas de ventilación, extracción y presurización.
- Diseño de sistemas de climatización 24 horas

**Centrales de agua caliente, calefacción:**

- Diseño de centrales productoras de agua caliente sanitaria con equipamiento de ahorro energético de última generación, con o sin acumulación.
- Diseño de sistemas de calefacción individual o central mediante losa radiante, piso radiante y radiadores.

## Lo que nos diferencia

Conscientes de un área dinámica, donde las nuevas tecnologías marcan la diferencia, estamos en capacitación continua, asistiendo a entrenamientos y ferias internacionales, lo cual nos permite tener una visión clara y actualizada del *know-how* disponible, siendo capaces de entregar soluciones técnico-económicas coherentes al producto inmobiliario a través de profesionales con más de 30 años de experiencia en el área.

# IMPERMEABILIZACIÓN

Recientemente, los proyectos de impermeabilización han ido cobrando fuerza en el ámbito de la edificación urbana, se le ha tomado importancia al hecho de **preservar la integridad estructural, mantener la estética y funcionalidad de las edificaciones**, logrando evitar el agua y la humedad a través de la implementación de tecnologías que en cierta medida resultan innovadoras y otras muy básicas, pero igual de efectivas al momento de mitigar la acción nociva de la humedad en las edificaciones.

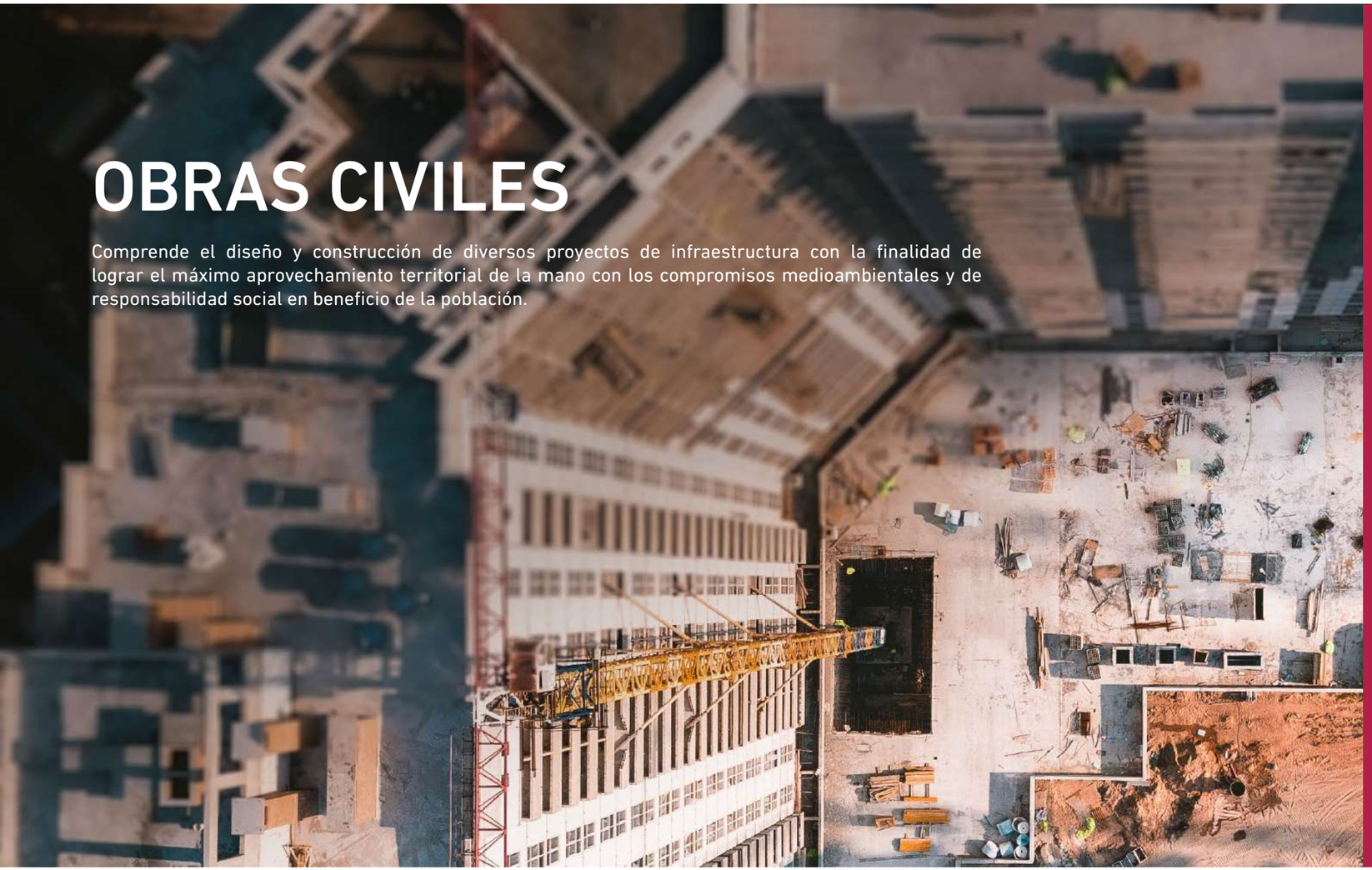
## Proyectos de Impermeabilización

**Superficies:**
Muros, terrazas, cubiertas, losas, techos, piscinas, estanques, fundaciones, pisos industriales, etc.

**Cubiertas Verdes:**
Muros, terrazas, cubiertas, losas, techos, piscinas, estanques, fundaciones, pisos industriales, etc.

## Lo que nos diferencia

Nuestros proyectos de impermeabilización recopilan un extenso compendio de experiencias basados en la teoría de mejora continua, sumados a nuestra experiencia de mas de 15 años en el mercado y a la constante capacitación de nuestros especialistas, logrando un proyecto de ingeniería de detalle de alto estándar técnico que otorga valor en cada etapa del proyecto de edificación.



# OBRAS CIVILES

Comprende el diseño y construcción de diversos proyectos de infraestructura con la finalidad de lograr el máximo aprovechamiento territorial de la mano con los compromisos medioambientales y de responsabilidad social en beneficio de la población.

## Proyectos de Obras Civiles:

### Obras Civiles:

- Obras de Hormigón Armado
- Obras de Pavimentación
- Obras de Sanamiento y Drenaje Pluvial

### Obras Hidraulicas

- Obras de Arte
- Diseño de canales abiertos, entubados con y sin revestimiento.
- Diseño de refuerzo de canales en atraviesos bajo calzada
- Diseño de sifones y desarenadores.

## Lo que nos diferencia

Somos conscientes de la responsabilidad social y medioambiental de nuestros proyectos, nuestra propuesta está respaldada por la integración y manejo de multi-ingenierías.

# TELECOMUNICACIONES

Las instalaciones de Telecomunicaciones en edificaciones residenciales y comerciales, han tomado protagonismo debido a la puesta en marcha, a partir de 2018, de la Ley 20.808 que protege la libre elección de servicios de Internet, telefonía y TV. Esta establece la obligatoriedad de la ejecucion de la Red Interna de Telecomunicaciones por cuenta del mandante, instalaciones que forman parte de la propiedad del proyecto inmobiliario.

## Diseño de sistemas de Telecomunicaciones

**Diseño y consultoria proyectos de telecomunicaciones:**

- Ingeniería conceptual y de detalle proyectos de Red Interna de Telecomunicaciones conforme a la ley de libre eleccion (ley de ductos)
- Registro e ingreso RPI Subtel

## Lo que nos diferencia

Nuestra propuesta otorga soluciones de alto estándar, teniendo en cuenta los costos asociados y el impacto que este genera en la rentabilidad del desarrollo inmobiliario. De este modo se asegura que el futuro propietario recibirá una infraestructura de telecomunicaciones funcional y de excelente rendimiento, otorgando valor al producto, al mismo tiempo que buscamos optimizar los costos, con el propósito de ayudar a nuestros clientes que su desarrollo sea competitivo en el mercado.

# INGENIERÍA **VIAL**

El concepto de ingeniería vial, ha ido evolucionando con el pasar del tiempo, y junto a este, las TI e informática han ido complementando su desarrollo, los modelos tridimensionales son cada vez mas reales; se han mejorando sustancialmente los modelos matemáticos basados en la psicología del conductor citadino, haciendo que la ingeniería vial sea una de las áreas de mayor auge y desarrollo dado que se complementa directamente con el desarrollo de entornos informáticos que requieren de información actualizada y muchas veces estas se dan en tiempo real demostrando claramente que ya forma parte de un entorno interconectado que se adapta a las condiciones de la cotidianeidad.

## Estudios e Ingeniería de Proyectos de Vialidad

**SEREMITT:**

- Gestión y aprobación de proyectos de informe vial
- Gestión y aprobación de proyectos EISTU

**Seguridad Vial:**

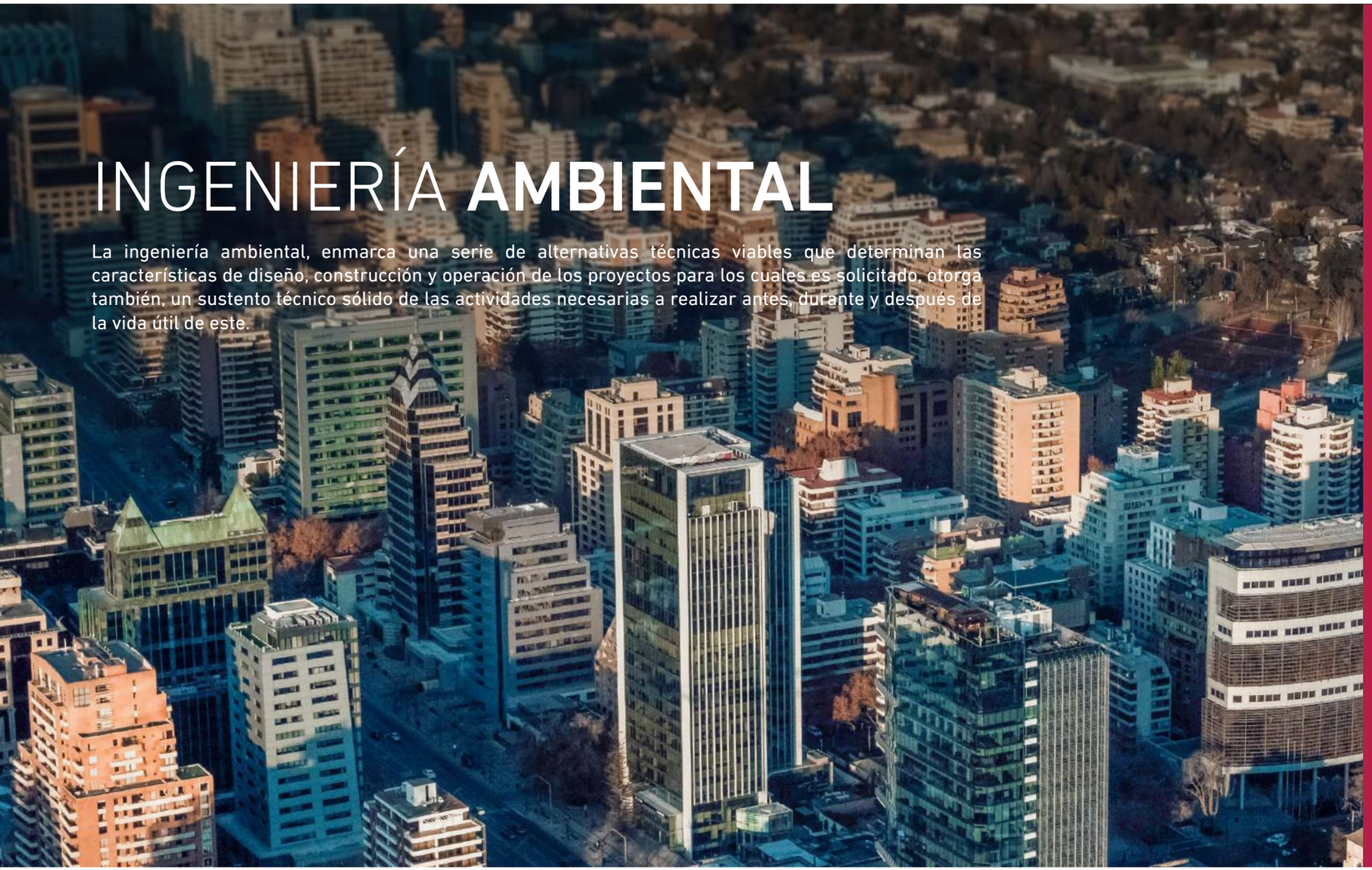
- Gestión y aprobación de proyectos de seguridad vial ante municipalidades.
- Diseño y justificación del proyecto de seguridad

**Diseño de Accesibilidad:**

- Informes Viales de Accesibilidad
- Diseño de planos y memoria descriptiva
- Gestión ante la municipalidad y SEREMITT

## Lo que nos diferencia

Nuestra área de Ingeniería Vial plantea su propuesta como una de las más eficientes en términos técnicos y económicos; nuestra capacidad de manejo y gestión complementan y a la vez refuerzan nuestra propuesta ya sea en estudios de justificación de semáforos, proyectos viales para edificios de cualquier destino hasta intersecciones y ampliaciones viales.



# INGENIERÍA **AMBIENTAL**

La ingeniería ambiental, enmarca una serie de alternativas técnicas viables que determinan las características de diseño, construcción y operación de los proyectos para los cuales es solicitado, otorga también, un sustento técnico sólido de las actividades necesarias a realizar antes, durante y después de la vida útil de este.

## Consultoría Ambiental:

### Pertinencias al SEIA

- Tramitación y generación del informe de pertinencia al SEIA
- Seguimiento del proceso hasta la resolución y entrega al mandante

### Proyectos DIA

- Coordinación de proyectos y evaluación de alcances.
- Generación y coordinación de estudios pertinentes al proyecto.
- Tramitología y seguimiento.

## Lo que nos diferencia

Estamos enfocados a solucionar los requerimientos normativos medioambientales para los proyectos inmobiliarios; gestionamos, desarrollamos y asesoramos en cada etapa de la vida útil del proyecto ya sea ante las entidades medioambientales pertinentes o el mandante.

# URBANIZACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

Desde tiempos inmemoriales, los asentamientos humanos han ido evolucionando, no solo en lo social, si no en la manera de hacer que las ciudades sean mas eficientes para sus residentes. Desde ese punto de vista, la tendencia es clara, y satisfacerlas; conlleva múltiples desafíos de ingeniería urbana.

Nuestra propuesta en la urbanización y pavimentación tratan de otorgar una solución integral a la creciente demanda de productos y servicios, ya sea que se construyan para un proyecto nuevo, o con la finalidad de regularizar y normalizar algo existente.

## Proyectos de Urbanización y Pavimentación:

### Pavimento SERVIU y MOP

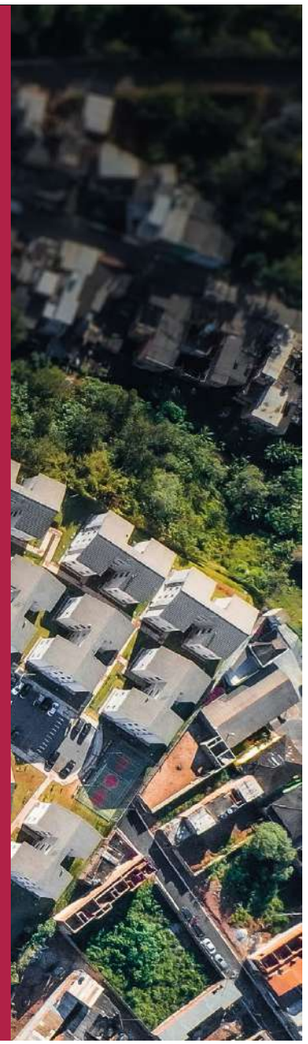
- Diseño, gestión y aprobación ante SERVIU o MOP de pavimentos de accesos vehiculares, calzadas y veredas.
- Calzadas de Pavimentos Viales Urbanos.
- Gestión de proyectos de Seguridad Vial y Demarcación
- Proyectos SERVIU

### Pavimentos Particulares y Urbanización

- Diseño geométrico y estructural de proyectos.
- Diseño de Saneamiento y aguas lluvias
- Proyectos de canales de riego ante DGA y/o Asociación de Canalistas

### Lo que nos diferencia

Nuestros proyectos de pavimentación y urbanización abarcan el espectro completo de la creciente demanda de productos y servicios en la zona urbana, generamos proyectos de ingeniería multidisciplinaria, nuestra experiencia se basa en el manejo técnico-normativo propio de cada comuna y región de gran parte del territorio nacional, desde la construcción de accesos vehiculares y veredas, hasta la urbanización de macro-lotes y condominios, pasando por canales de riego y alcantarillas.



# ENERGÍAS RENOVABLES

Muchas empresas y sectores económicos importantes, encuentran la necesidad de migrar hacia materiales, insumos y productos que sean completa o parcialmente renovables, este término es ampliamente reconocido en el sector retail y generalmente están asociados a bolsas y botellas, artículos de la cotidianeidad, pocas veces asociamos esto a la energía que empleamos en el día a día, desde la energía eléctrica hasta la calefacción o climatización, siendo estos de mayor incidencia económica para las personas.

## Energías Renovables en Nuestros Proyectos:

### Energía Geo/Aerotérmica

Sistemas para obtención de calor desde el aire o la tierra mediante bombas de calor

### Energía Solar Fotovoltaica

Obtención y acumulación de electricidad mediante paneles solares

### Energía Solar Térmica

Para centrales de agua caliente, calefacción y temperado de piscinas.

## Lo que nos diferencia

Contamos con una propuesta en el sector de energías renovables, mediante proyectos que emplean energía solar, aerotérmica y geotérmica, una vez más, **basamos nuestra propuesta en la constante capacitación e interés social al cambio climático**.

# INGENIERÍA EN GESTIÓN DE RESIDUOS

Dada la normal tasa de crecimiento poblacional y el incremento de la demanda de vivienda en la zona urbana, el requerimiento de productos y servicios has ido en aumento, y teniendo en cuenta que toda actividad humana altera el medio ambiente, resulta prioritario abordar el manejo de residuos domésticos, mediante la normalización y adopción de sistemas de acumulación y recolección.

## Diseño de sistemas de Gestión de Residuos

**Diseño y asesorías de sistemas de manejo de residuos:**

- Proyectos de Ingeniería Conceptual y de Detalle que abarca la recolección, acopio y extracción de basura.
- Gestión y aprobación Seremi

## Lo que nos diferencia

Tenemos una propuesta eficaz en el manejo de residuos, nuestra experiencia en gestión y seguimiento ante entidades públicas nos otorgan las pautas necesarias para abordar el proyecto y sus complejidades

Contamos con un equipo profesional compuesto por ingenieros civiles y arquitectos, con la capacidad de dar respuesta a todos los requerimientos de ingeniería y detalles necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

# CORRIENTES DÉBILES Y SEGURIDAD

Cuando pensamos en corrientes débiles y seguridad, nos estamos abriendo a un mundo altamente dinámico debido a la introducción contínua de nuevas tecnologías y estándares. Hoy, las instalaciones de seguridad electronica, comunicaciones y control acceso, cumplen un rol fundamental creciente en la propuesta de valor de los productos inmobiliarios de todo tipo, pues uno de sus principales atributos es la seguridad que otorga a las comunidades y usuarios finales.

## Diseño de sistemas de corrientes débiles y seguridad:

- Proyectos de redes de datos y voz (Citofonía, Cableado estrucutrado (redes LAN), telefonía)
- Proyectos de Seguridad: Control de acceso, CCTV, alarmas.

## Lo que nos diferencia

Buscamos ofrecer soluciones eficaces, de alta tecnología, adaptadas a los requerimientos de los distintos productos inmobiliarios de nuestros clientes. Nuestra premisa, es elegir fiabilidad y rendimiento de las tecnologias a utilizar, para que, de este modo, sean instalaciones funcionales y duraderas en el tiempo. Esto lo logramos mediante la capacitación continua y la investigación de los nuevos productos del mercado que ofrecen mejor desempeño a un menor costo.

# RIEGO

Las áreas verdes son valiosos espacios arquitectonicos que complementan el diseño interior y exterior de los distintos tipos de edificación, así mismo, su cuidado requiere de modo imperante un sistema adecuado de riego, que otorgue cobertura y disponibilidad de agua, y que, por otro lado, sea de baja mantención y hagan un uso eficiente de nuestro recurso primordial.

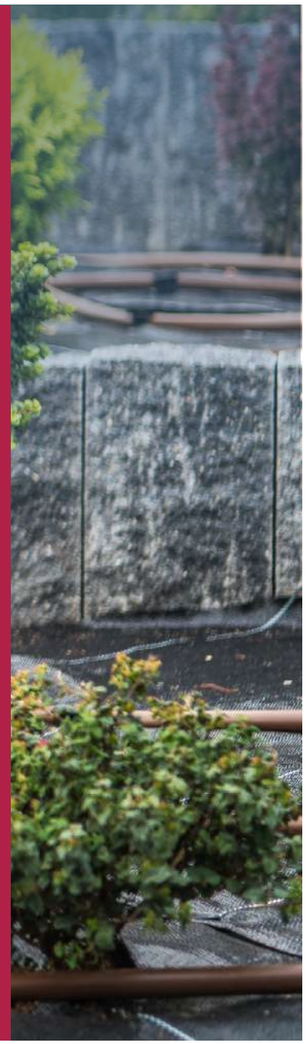
## Diseño de sistemas de riego:

**Diseño y consultoria de sistemas de riego:**

- Automatización y Control de instalaciones de riego
- Ingenieria conceptual y de detalle de las distintas tecnologías de riego.

## Lo que nos diferencia

Nuestros especialistas conocen desde la práctica los distintos sistemas de riego, haciendo posible que en nuestra consultoria se vea reflejado un perfil práctico de la especialidad. Haciendo posible, soluciones eficacez y adecuadas para cada desarrollo.



# CLIENTES

Ponemos la **experiencia profesional y humana** a nuestros clientes, creando **confianza y oportunidades**, que generan **valor** en los servicios.

Es nuestro compromiso **otorgar una atención profesional, oportuna y personalizada**. Creemos que la mejora continua, mediante la innovación y retroalimentación de nuestros clientes es la herramienta más poderosa para lograrlo y, de este modo, optimizar nuestros flujos de desarrollo y comunicación, en beneficio del cliente.

En cuanto a los proyectos, **nos involucramos con nuestros clientes** de modo de comprender cabalmente sus necesidades y desde ahí poder ser capaces de desarrollar **la mejor solución acorde al producto inmobiliario**, sin perder de vista los costos asociados y las oportunidades de innovación.

ABSALON
CONSTRUYENDO FUTURO

estudiovaldés
arquitectos

ARCHIPLAN

IDEA
INMOBILIARIA

Universidad de
los Andes

sáez joannon | arquitectos

MASFERNANDEZarquitectosasociados

Cazú Zegers

ARQUITECTOS
FUENZALIDA SWINBURN & ASOCIADOS

W | M | R
ARQUITECTOS

SQUELLA
ARQUITECTOS

AA
Amunátegui Arquitectos

SEARLE PUGA

balbontín domínguez
estudio de arquitectura

estudiourbano
ARQUITECTOS

CRISTIAN CUETO
Consultoría e Inspección Técnica de Obras

DARRAÏDOU
ARQUITECTOS

mathiasKLOTZ

EQUILIBRIO

CLÍNICA
Alemana

BL

cencosud

PDI

Sinergía
INMOBILIARIA

YRD | DESARROLLO INMOBILIARIO

DUCCI
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS
INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS

ags
INMOBILIARIA

IVI
ARQUITECTOS

bbl
arquitectos

C Elton &
Asociados

REZEPKA INMOBILIARIA
SUR MONTE inmobiliaria
MENA Y OVALLE
POCURO
sae
FELIPE ASSADI ARQUITECTOS
IMSA/ADPORTAS INMOBILIARIA
FORTALEZA INMOBILIARIA
BUROTTO
PATAGONLAND INMOBILIARIA
SUR SAE
INMOBILIARIA MANQUEHUE.
ARMAS
CHE3 arquitectos
URBEST
MOLLER & PÉREZ-COTAPOS.
PY INMOBILIARIA
INMOBILIARIA security
umbrales inmobiliaria
BADIA + SOFFIA ARQUITECTOS
A4
GONZALO MARDONES ARQUITECTO
grupo MAGAL
LOGA
SENCORP Vanguardia Inmobiliaria
simonetti.
Lira Tuckermann arquitectos
IMPULSA DESARROLLOS INMOBILIARIOS
TURNER ARQUITECTOS
imagina

ISA inmobiliaria
INMOBILIA
FUENZALIDA DESARROLLOS INMOBILIARIOS
COPAHUE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
enJOY
KFC
exacon smart LIVING
ECHEVERRIA IZQUIERDO
DANACORP AMPLITUD Y CALIDAD
icafal
AGUAS andinas
contract workplaces
SOTO | ARQUITECTOS
BRICSA brotec icafa
BERSA
DEISA Desarrollo Inmobiliario Santolaya
UNIVERSIDAD TECNICA FEDERICO SANTA MARIA
inmobiliaria Almahue
BANMERCHANT Finanzas • Negocios Inversiones
Bci seamosdiferentes
avsa GRUPO INMOBILIARIO
PEÑAFIEL ARQUITECTOS
BESALCO INMOBILIARIA
PRDW Consulting Port and Coastal Engineers
elton_léniz
almagro
ALTERRA
GRUPO COLOSO Más de 38 años de experiencia inmobiliaria
TeknoInspec INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS
KOMATSU

RSIT
CONSULTORÍA EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

GESTEX
CONSULTORES · INSPECCIÓN TÉCNICA

WINTER

BNV Inmobiliaria

mira mar
GRUPO INMOBILIARIO

AMSAL
INMOBILIARIA

COZ
INGENIERÍA CONSULTORIA
INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS

JUAN EDUARDO MUJICA
CONSULTORES E INSPECCIÓN TÉCNICA

CTO
COORDINACIÓN TÉCNICA DE OBRAS

LIRA
ARQUITECTOS
ASOCIADOS

ALEMPARTE · MORELLI
& ASOCIADOS ARQUITECTOS

COMUN
ARQUITECTOS

PROCSA

ALTIUS
CONSTRUCTORA

Inmobiliaria FG

ALPA
INGENIERIA

CS Construccion

habitable
INMOBILIARIA

CAB
CAB/Felipe Cabello · Asociados

iAndes
GESTIÓN INMOBILIARIA

METROPOLITANA
GRUPO INMOBILIARIO

INVERNA
DESARROLLO INMOBILIARIO

SML
ARQUITECTOS

inspira
INMOBILIARIA

EJE
Inmobiliaria

GRUPO HISPANO

Grupo Nororiente

NUEVORIENTE
GESTION INMOBILIARIA

3CoGroup

A&E
INGENIERIA

# PROYECTOS

En un entorno competitivo y lleno de desafíos, entregamos ingeniería de alto estandar para dar vida a los desarrollos más exigentes, generando soluciones eficientes y sostenibles; realizando sueños que llenan de calidez, armonía y funcionalidad el resultado final de los proyectos.

EDIFICIO **SAN JOSÉ DE LA SIERRA**
DEPARTAMENTOS DE 400 A 800m²

**GRUPO MAGAL**
2018

LOS OLIVOS DE SAN RAFAEL ALMAGRO

COSTANERA LYON II ALMAHUE

ALIWEN ABSALON INMOBILIARIA

EDIFICIO **UPTOWN KENNEDY**
OFICINAS

**A&E INGENIERÍA**
**FUENZALIDA SWINNBURN ARQUITECTOS**
2018

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN CENCOSUD

EDIFICIO SANTA OLGA AGUAS ANDINAS

BODEGAS REQUINOA VIÑA MORANDÉ

# INDUSTRIAL

VIÑA SANTA EMA
INDUSTRIAL

BLANCO ANDRADE ARQUITECTOS
2018

# PROYECTOS

**SANTA MAGDALENA**
AMANECER

**PLAZA CONDELL**
BADIA SOFFIA

**LAGUNAMAR DE LAS CRUCES**
BUROTTO

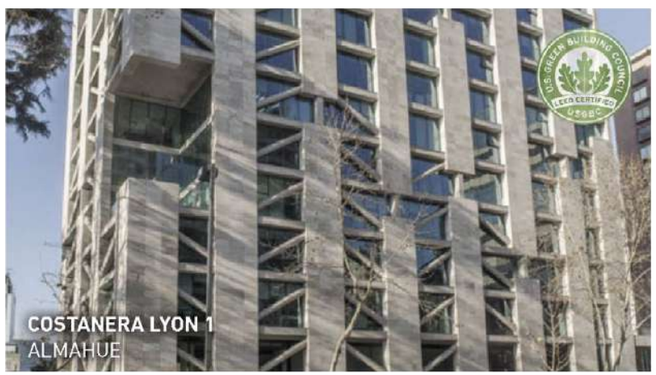
**CENTRO MONEDA**
ABSALON

**ALAMEDA CONNECT**
FORTALEZA

**MIRADOR DE LAS TACAS**
BUROTTO

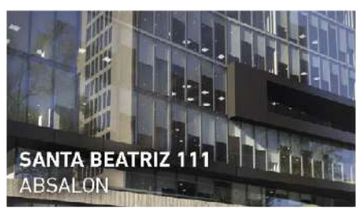
**AMIRA**
ABSALON

**MITTE**
BUROTTO




**COSTANERA LYON 1**
ALMAHUE

**HOTEL THE SINGULAR**
PRIETO SCHAFFER ARQUITECTOS



**SANTA BEATRIZ 111**
ABSALON

**CENTRO EL ALBA**
EXXACON

**LOS OLIVOS DE SAN RAFAEL**
ALMAGRO

**BOULEVARD DEL MAR**
LOGA

**EDIFICOS MUJICA BUSTAMANTE**
IMAGINA

GRUPO
NORTEM

+56 22 792 4773
contacto@nortem.cl

Santa Beatriz 111, Of.907
Providencia, Santiago - Chile

www.gruponortem.cl